

# PUUREHUUS DETAILS

## Kurzbaubeschrieb Haus WEST

Die Überbauung ist modern konzipiert, die Wohnungen sind sehr gut möblierbar. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallisolation sowie die behördlichen Vorschriften für Wärmedämmung erfüllt. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile werden durch den Architekten festgelegt. Die Wohnungen können durch die Käufer umgestaltet werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch noch möglich ist. Die Installationszonen, die Schallisolation und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden.

### ROHBAU

#### Mauerwerk

Gebäudeaussenwände im Untergeschoss in armiertem Beton oder Betonelementen. Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein oder Betonelementen. Gebäudeaussenwände im Erdgeschoss und in den Obergeschossen aus Backsteinmauerwerk/Beton mit bekleideter Holzfassade. Wohnungstrennwände aus Stahlbeton. Übrige Zwischenwände in den Wohngeschossen aus Backsteinmauerwerk, beidseitig verputzt.

#### Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton.

#### Dachkonstruktion

Schrägdach eingedeckt mit Ziegeln.

#### Fenster

Fenster aus Holz mit Wärmeschutzverglasung 3-fach isoliert. Balkonfenstertüren mit Muschelgriff und Schnäpper. Eine Hebeschiebetüre bei Loggias (OG – 1. DG). Alle Fenster mit Drehflügel. Pro Raum 1 Drehkipplügel.

#### Spenglerarbeiten

Rinnen, Fallrohre und Abdeckbleche in Kupferblech.

#### Beschattungsanlagen

VR90, Bedienung elektrifiziert. Ein Vorhang pro Loggia als Sonnenschutz (ausser 2. DG), Bedienung manuell. Eine Sonnenstore Erdgeschoss Sitzplatz, Bedienung manuell.

### AUSBAU

#### Energie- und Lichtinstallation

Unterverteilung in Wohnungen. Zwei Steckdosen pro Zimmer, drei Steckdosen in Wohn-/Esszimmer. Zwei Steckdosen pro Keller. Eine Ausseitensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz oder Loggia.

#### Telefon / Television

1 Steckdose in Wohnen/Essen Multimedia 1 x Ethernet + TV ausgebaut, zusätzlich in Wohnen/Essen und je 1 x in allen Zimmern ein Leerrohr mit Leerdose.

#### Photovoltaik-Anlage PVA

Auf dem Dach des Mehrfamilienhaus, gemäss Angaben Elektroingenieur.

#### Heizung

Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe Luft/Luft. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmemessfühler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperatur nach SIA-Normen.

#### Lüftung

Die Lüftung der Wohnungen erfolgt manuell über die Fenster. Geschlossene Räume werden über das Dach belüftet.

#### Sanitäre Apparate

Alle Apparate weiss. Spiegelschränke in Dusche, WC und Badezimmer. Waschmaschine/Wäschtrockner pro Wohnung in Nebenräumen. Je ein frostsicheres Gartenventil pro Wohnung mit Gartensitzplatz und pro Haus für Unterhalt.

#### Küchen

Kunsthartzfronten, Granitabdeckung, Geschirrspüler, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination mit Unterschrank-Beleuchtung, Spültischmischer mit Auszugbrause. Auszug mit Kehrrichttrennsystem. Basispreise gemäss separater Liste.

#### Lift

Barrierefreie Aufzugsanlage vom 2. Untergeschoss bis ins 1. Dachgeschoss.

### **Türen / Schliessanlagen**

Zimmertüren: Voll-Türblätter kunstharzbeschichtet, Stahlzargen zum Streichen mit umlaufenden Gummidichtungen.

Wohnungstüren: Volltüren mit umlaufender Gummidichtung und Spion, zum Streichen oder kunstharzbelegt. Inkl. Dreipunktverschluss.

Schliessanlagen: KABA-Star oder gleichwertig, mit Sicherheitslangschildern an Wohnungstüren. 5 Schlüssel pro Wohnung.

### **Schreinerarbeiten**

Einbaugarderobe/-wandschrank im Entrée mit Huttablar.

### **Bodenbeläge**

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden.

Bodenbeläge: Keramik (Nasszellen, Reduit)  
Preisbasis: Belag (mit Sockel) inkl. Nebenarbeiten, Absäuren, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen: CHF 140.00/m<sup>2</sup>.  
Entspricht ca. CHF 40.-/m<sup>2</sup> Plattenmaterial: Feinsteinzeugplatten (Format 30 x 60 x 1 cm) in der Ausstellung.

Bodenbeläge: Holz-Textil (Korridore, Wohnen, Küche, Essen, Schlafzimmer)  
Preisbasis: Belag inkl. Sockel, Nebenarbeiten und allen Zuschlägen: CHF 140.00/m<sup>2</sup>.

### **Wandbeläge**

Wandbeläge in allen Wohnräumen:  
Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen in Wohn- und Schlafräumen.

Badezimmer, Dusche und WC mit keramischen Wandbelägen. Ab 2.0 m Raumhöhe Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen.

Wandbeläge: Keramik (Nasszellen)  
Preisbasis: Belag (mit Sockel) inkl. Nebenarbeiten, Absäuren, PVC-Kantenschutz und allen Zuschlägen: CHF 140.00/m<sup>2</sup>.  
Entspricht ca. CHF 40.-/m<sup>2</sup> Plattenmaterial: Feinsteinzeugplatten (Format 30 x 60 x 1 cm) in der Ausstellung.

### **Deckenbeläge**

Alle Wohnräume und Nasszellen mit Weissputz, weiss gestrichen.

Dachflächen mit Täfer weiss lasiert.

### **Hafnerarbeiten**

Cheminée/Ofen in Dachwohnungen optional gegen Mehrpreis auf Käuferwunsch möglich.

### **Hinweis**

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

### **Termine und Zahlungsmodus**

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrags: CHF 20'000.00.

Bei der Beurkundung des Kaufvertrags 20% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung.

Restbetrag bei Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe.

Käuferwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Eigentumsübertragung.

### **Bemerkungen**

Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten.